

# **Contribution de L'Union de Quartier des Habitants des Béalières À la réflexion relative au Projet de Ville.**

Au moment où une concertation est annoncée pour préparer le Meylan du futur, l'Union de Quartier des Habitants des Béalières veut rappeler explicitement ce qui caractérise ce quartier à ses yeux, et pense que ces principes pourraient être transposés pour la réflexion sur le futur de Meylan.

- Conçu globalement et réalisé entre 1979 et 1992, ce quartier reste une source de satisfaction encore affirmée à ce jour par ses habitants.
  - Son organisation urbaine
  - Pas de circulation automobile traversante
  - Quartier piéton où la voiture est tolérée
  - L'école ouverte sur le quartier reste une originalité appréciée, même si certains avis s'expriment pour la faire évoluer vers des formes plus classiques
  - L'étroite relation entre habitat et nature.
  
- Ce quartier, dense, montre que la densité n'est pas opposée à une qualité de vie.
  
- La proportion importante de «logements sociaux» sur le quartier (37,5%) n'est pas source de réduction de la qualité de vie.
  
- Les incivilités et l'insécurité semblent y être à un niveau inférieur au niveau moyen meylanais.
  
- La « Coulée Verte », espace de respiration qui participe au bien vivre ensemble dans le quartier, témoigne aussi de la possibilité de créer des espaces verts de faible coût d'entretien
  
- La Citoyenneté s'y manifeste à un niveau supérieur au niveau moyen meylanais par :
  - Le taux de participation aux consultations électorales politiques
  - Un taux de participation particulièrement élevé (42%) à la consultation préalable à la rénovation du quartier
  - La vitalité de l'Union de quartier dans ses activités et son expression par un journal qui n'a pas connu d'interruption de parution depuis son démarrage voici 25 ans.
  
- Un point difficile reste le stationnement des automobiles dans certains lieux particuliers du quartier.

Cette situation largement positive n'est pas le fruit d'un heureux concours de circonstances mais bien celui d'une démarche organisée de concertation entre :

- Les élus
- Les techniciens : architectes, urbanistes, services municipaux, promoteurs et bailleurs
- Les habitants de Meylan
- Ceux qui aspiraient à devenir habitants de Meylan

Par ailleurs, il est à noter que la ligne 31 a été prolongée depuis la mairie de Meylan jusqu'aux Béalières pour que les premiers habitants du quartier puissent bénéficier des transports en commun dès leur arrivée.

Ce quartier reste une référence consultée et citée dans de nombreux ouvrages d'urbanisme et d'architecture.

Nombreuses sont encore les sollicitations faites pour rencontrer les acteurs de l'époque ou bénéficier d'une visite commentée.

Les Béalières ont largement été évoquées et appréciées le 9 novembre 2009 à l'occasion du forum national des « Eco-Quartiers » tenu à Montreuil dont la presse nationale s'est largement fait l'écho.

Plus près de nous, l'exposition « Habiter » au Musée Dauphinois y accorde une place significative.

Au moment où Meylan s'interroge sur la manière de conduire son évolution nécessaire, et en sachant très bien que les conditions et les situations ne sont pas identiques ni forcément comparables entre 2010 et 1978, il nous a semblé utile de rappeler une démarche qui a débouché sur un succès pour ne pas en perdre l'esprit.

Cette démarche pourrait inspirer l'ensemble de la réflexion actuelle sur le Projet de Ville de Meylan

Meylan le 8 février 2010